

Протокол

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Магнитогорск, ул. Чкалова, 6/1,

Город Магнитогорск

«05» октября 2012г.

Дата вручения бюллетеней голосования 14 сентября 2012г., период сбора - 14 сентября - 28 сентября 2012г.
Инициатор проведения общего собрания: Ведерина Н.Ф., собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: город Магнитогорск, ул. Чкалова дом 6/1, кв. 56, паспорт (документ): серия 75 00 № 592399, выдан УВД Орджоникидзевского района города Магнитогорска, дата выдачи 13.03.2001г.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о праве собственности, дата выдачи 06.06.2003г.

Площадь помещения 53,42 кв.м. Доля собственности в помещении 1/3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2478,9 голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1467,58 голосов, что составляет 59,2 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об выборе председателем собрания Ведерину Н.Ф. и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об утверждении критерия для подсчета количества голосов - 1 голос = 1м² площади помещения собственника в многоквартирном доме.
4. О расторжении договора управления с ООО «ЖРЭУ-4 г. Магнитогорска» с 01.10.2012г.
5. О выборе управляющей организации домом – ООО «УК Выбор».
6. О заключении договора управления с ООО «УК Выбор» с 01.10.2012г.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1054,7 голосов, что составляет 71,8% от общего числа голосов принявших участие в собрании; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 412,9 голосов, что составляет 28,1%.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1054,7 голосов, что составляет 71,8% от общего числа голосов принявших участие в собрании; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 412,9 голосов, что составляет 28,1%;

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Ведерину Н.Ф. уполномоченным лицом и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1054,7 голосов, что составляет 71,8 % от общего числа голосов принявших участие в собрании; «Против» - 55,3 голосов, что составляет 3,76%; «Воздержался» - 357,6 голосов, что составляет 24,36%.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить критерий для подсчета количества голосов - 1 голос – 1м² площади помещения собственника в многоквартирном доме.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1054,7 голосов, что составляет 71,8% от общего числа голосов принявших участие в собрании; «Против» - 55,3 голосов, что составляет 3,76%; «Воздержался» - 357,6 голосов, что составляет 24,36%.

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления домом с ООО «ЖРЭУ-4 г. Магнитогорска» с 01.10.2012г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1054,7 голосов, что составляет 71,8% от общего числа голосов принявших участие в собрании; «Против» - 55,32 голосов, что составляет 3,76%; «Воздержался» - 357,6 голосов, что составляет 24,36%.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Магнитогорск, ул. Чкалова, 6/1 – ООО «УК Выбор».

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:


ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1054,7 голосов, что составляет 71,8% от общего числа голосов принявших участие в собрании; «Против» - 55,32 голосов что составляет, 3,76%; «Воздержался» - 357,6 голосов, что составляет 24,36%.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО «УК Выбор» с 01.10.2012г.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

Оригиналы решений собственников и протокол собрания находятся по адресу: город Магнитогорск, ул. Жукова, дом 7/1

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Чкалова, дом 6/1, кв. 56

 /Ведерина Н.Ф./