

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в форме очного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Магнитогорск, улица Ломоносова, д.22/1

город Магнитогорск

27 июня 2013 года

Инициатор проведения общего собрания: Крюкова Юлия Анатольевна, собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: город Магнитогорск, ул. Ломоносова, 22/1, кв.11, паспорт: серия 7510 №847843, выдан Отделением № 3 УФМС России по Челябинской области в Ленинском районе г. Магнитогорска, дата выдачи 04.03.2011г.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АВ № 809648, дата выдачи 23.04.2010 г.

Площадь помещения 53,8 кв.м. Доля собственности в помещении 100%.

Общее число голосов собственников помещений 847,49 (1 голос – 1 м² площади помещения собственника в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители:

Бабушкин Ю.А. – квартира №1 (количество голосов 33,4);
Максимова Н.А. – квартира №2 (количество голосов 49,9);
Ерохина Н.В. – квартира №3 (количество голосов 29,55);
Бабушкина Л.А. – квартира №3 (количество голосов 29,55);
Терентьев И.Н. – квартира №4 (количество голосов 47,00);
Есепчук В.Г. – квартира №5 (количество голосов 34,10);
Майсюкова Г.Л. – квартира №6 (количество голосов 50,52);
Стасевич В.Н. – квартира №7 (количество голосов 39,827);
Стасевич С.Н. – квартира №7 (количество голосов 19,913);
Яковлева В.В. – квартира №8 (количество голосов 47,50);
Байбатырова А.Х. – квартира №9 (количество голосов 23,35);
Байбатыров С.С. – квартира №9 (количество голосов 11,68);
Байбатырова А.С. – квартира №9 (количество голосов 11,68);
Клюева И.М. – квартира №10 (количество голосов 14,75);
Клюева Н.В. – квартира №10 (количество голосов 14,75);
Клюева М.В. – квартира №10 (количество голосов 14,75);
Клюев В.Б. – квартира №10 (количество голосов 14,75);
Крюкова Ю.А. – квартира №11 (количество голосов 53,80);
Ахтямова Г.М. – квартира №12 (количество голосов 22,85);
Ручушкин М.К. – квартира №13 (количество голосов 47,52);
Михайличенко В.М. – квартира №14 (количество голосов 25,20);
Щуплецов И.И. – квартира №14 (количество голосов 10,80);
Коротковская М.А. – квартира №15 (количество голосов 34,20);
Коротковская Е.Д. – квартира №15 (количество голосов 17,10);
Мамыкина Е.А. – квартира №16 (количество голосов 22,90);
Мамыкина В.А. – квартира №16 (количество голосов 22,90).

Число голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании – 744,24 голосов, что составляет 87,82% общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе председателем собрания Крюкову Ю.А. и наделении ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об утверждении критерия для подсчета количества голосов: 1 голос = 1 м² площади помещения собственника в многоквартирном доме.
4. Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖРУЭ № 5» города Магнитогорска с 01.02.2013 года в связи с не выполнением условий договора.
5. О выборе управляющей организации многоквартирным домом ООО «Управляющая компания Выбор».
6. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Выбор» с 01.02.2013 года.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, оформлены письменно.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 426,55 голосов, что составляет 57,31% от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» – 317,69 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 426,55 голосов, что составляет 57,31% от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» – 317,69 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем собрания Крюкову Ю.А. и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 570,95 голосов, что составляет 76,72% от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» – 173,29 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить критерий для подсчета количества голосов: 1 голос = 1 м² площади помещения собственника в многоквартирном доме.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 401,35 голосов, что составляет 53,93% от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» – 342,89 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖРУЭ № 5» города Магнитогорска с 01.02.2013 года в связи с не выполнением условий договора.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 401,35 голосов, что составляет 53,93% от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» – 342,89 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «Управляющая компания Выбор» с 01.02.2013 года.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 401,35 голосов, что составляет 53,93% от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» – 342,89 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Выбор» с 01.02.2013 года.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Оригиналы решений собственников и протокол собрания находятся по адресу: город Магнитогорск, ул. Жукова, дом 7/1, ООО «УК Выбор».

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Магнитогорск, ул. Ломоносова, дом 22/1



/Крюкова Ю.А./